



Bürger-Interessen-Gemeinschaft (B.I.G.) Sassenburg

B.I.G.-Sassenburg, Ringstraße 30, 38524 Sassenburg
Gemeinde Sassenburg
Bürgermeister Jochen Koslowski
Bokensdorfer Weg 12
38524 Sassenburg

Fraktion im Rat der Gemeinde
Ringstr. 30
38524 Sassenburg

Tel.: 05371 – 6189014
email: info@big-sassenburg.de
www.big-sassenburg.de

Sassenburg, den 20.07.2024

Antrag – **öffentlich** – Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes zur langfristigen Bauland- und Ortsentwicklung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Verwaltungsausschuss möge beschließen:

1. Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Durchführung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gefasst.
2. Dem räumlichen Geltungsbereich wird zugestimmt.
3. Die Auftragsvergabe für die Planungsleistung ergeht im Rahmen des bestehenden Rahmenvertrages an das Planungsbüro Amtshof Eicklingen.

Begründung zur Sache / Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Die Gemeinde hat Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist.

In diesem Zusammenhang möchte ich auf die Info-Veranstaltung u.a. mit dem RGB verweisen. Die Neuaufstellung der Raumordnung Windkraft wird sich nach Aussage der Verbandsführung am F-Plan orientieren. Daher ist es zwingend erforderlich eine langfristige Bauland- und Ortsentwicklung vorzunehmen, um bei potentiellen Entwicklungsflächen zukünftig einen Konflikt auszuschließen. Die Flächen für zukünftige Windparks sollen sich an der Ortsplanung und **nicht** die Ortsplanung an den Windparks orientieren. Die Flächen sind in der Regel im wirksamen Flächennutzungsplan als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt.

Eine Integration in die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Freifeld-PV-Anlagen, ist aus verfahrenstechnischen Gründen nicht möglich.

Weitere Details werden in der Sitzung vorgestellt.

Zudem beantragen wir folgende Beratungsreihenfolge:

1. Festlegung der Flächen durch die betroffenen Ortsräte von Dannenbüttel, Grußendorf und Westerbeck, ggf. in gemeinsamer Sitzung mit dem Bau- und Umweltausschuss am 08.08.2024
2. Beratung über die von den Ortsräten vorgeschlagenen Flächen im Bau- und Umweltausschuss (08.08.2024)
3. Verwaltung erstellt eine Gebietsabgrenzung für den räumlichen Geltungsbereich
4. Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Verwaltungsausschuss (15.08.2024)

Mit freundlichen Grüßen

Ratsherr und Mitglied des Orsrates Westerbeck Andreas Kautzsch
Fraktionsvorsitzender und Sprecher
Bürger-Interessen-Gemeinschaft Sassenburg

Für den Ortsrat Dannenbüttel: Jens Dürkop und Torben Jensen

Für den Ortsrat Grußendorf: Svenja Hieke und Jens Vetter