



Bürger-Interessen-Gemeinschaft Sassenburg

B.I.G.-Sassenburg, Ringstraße 30, 38524 Sassenburg
Gemeinde Sassenburg
Bürgermeister Volker Arms
Bokensdorfer Weg 12
38524 Sassenburg

Fraktion im Rat der Gemeinde
Ringstr. 30
38524 Sassenburg

Tel.: 05371 – 6189014
email: info@big-sassenburg.de
www.big-sassenburg.de

Sassenburg, den 30.07.2019

Antrag –öffentlich– BV Hauptstraße 53 in Sassenburg-Westerbeck zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 15.08.2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Rat möge beschließen:

1. Das zum oben genannten Bauvorhaben am 25.04.2019 erteilte Einvernehmen nach § 36 BauGB wird zurückgezogen
2. Zukünftig sind für alle Bauvorhaben mit mehr als einer Wohneinheit und bei allen nicht oder teilweise zur wohnlichen Nutzung vorgesehenen Bauvorhaben, die Vorgänge zur Erteilung des Einvernehmens und/oder Befreiungsanträge den politischen Gremien zur Entscheidung vorzulegen

Begründung zur Sache:

Zunächst möchten wir auf den Antrag zur Aufnahme des TOP "Bauantrag für Hauptstraße 53, Westerbeck" in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 20.06.2019 verweisen.

Bürgermeister Arms hatte sich gegen eine Aufnahme ausgesprochen, weil bereits eine Baugenehmigung durch den Landkreis Gifhorn erteilt sei.

Nach Auskunft des Landkreises Gifhorn befindet sich der Bauantrag noch in der Prüfung, sodass eine Beratung und Beschlussfassung noch möglich sind.

Das beantragte BV mit 8 Wohneinheiten entspricht nicht einer ortsüblichen Bebauung und die Gewerbetätigkeit auf dem unmittelbar angrenzenden Grundstück wird eingeschränkt.

Weitere Details werden in der Sitzung vorgestellt.

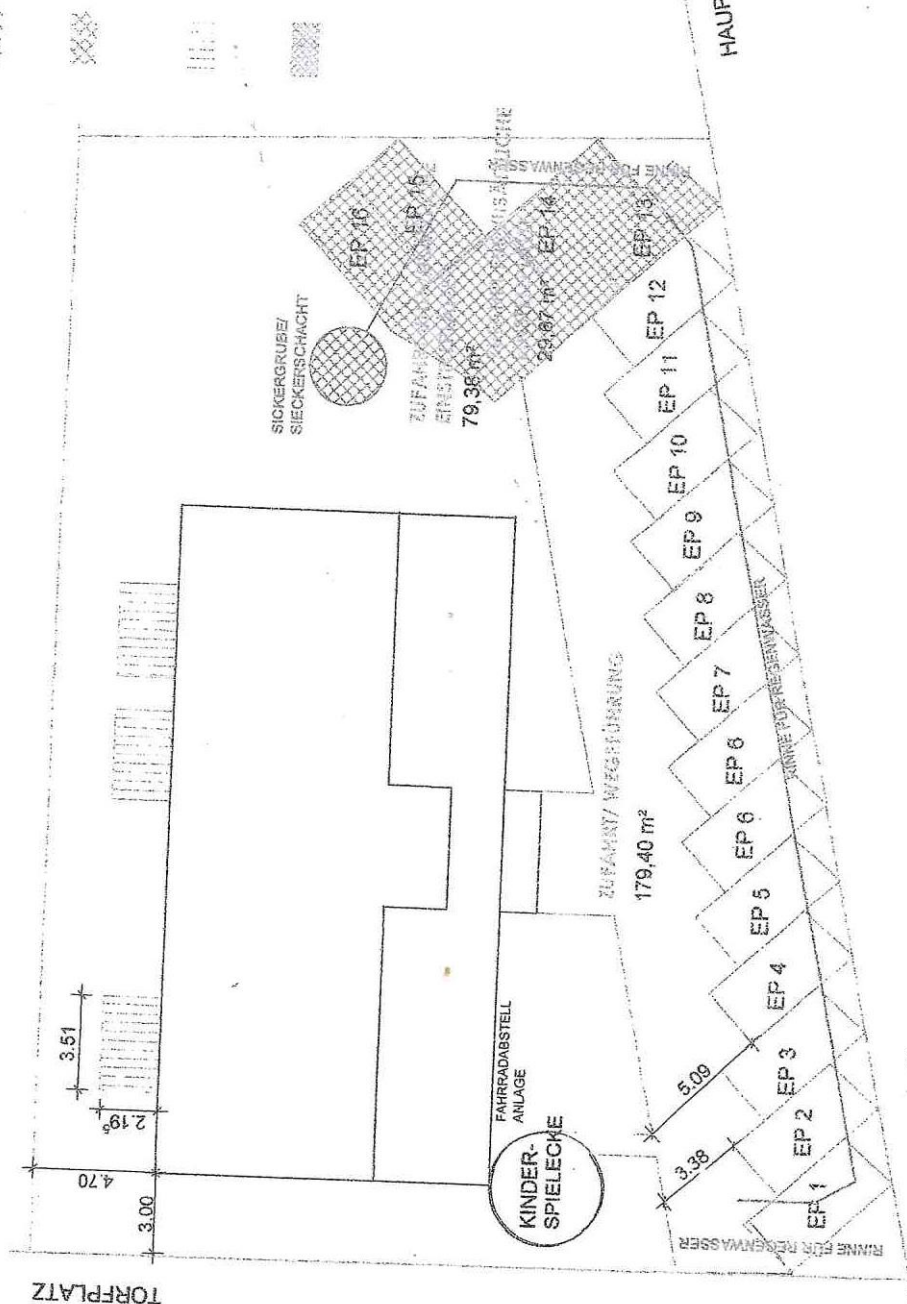
Zudem beantragen wir folgende Sitzungsreihenfolge für den unter 2. geführten Antrag:
Verwaltungsausschuss am 15.08.2019 und Gemeinderat am 26.09.2019

Mit freundlichen Grüßen

Ratsherr
Andreas Kautzsch
Fraktionsvorsitzender und Sprecher B.I.G.-Sassenburg

Lageplan:

- ZUWEGUNG FÜR EINSTELLPLÄTZE/
WEGEFÜHRUNG USW. 179,40 m²
GESAMTE FLÄCHE
- EINSTELLPLÄTZE 16 STÜCK
2,50 m x 5,00 m = 12,50 m²
12,50 m² x 16,00 STÜCK ENTSpricht 200,00 m²
- TERRASSEN BZW. BALKONE
3,51 m x 2,195 m = 7,70 m²
7,70 m² x 3 TERRASSEN = 23,10 m²
- EINSTELLPLÄTZE UND ZUFABRT
GESETZLICH NICHT
ERFORDERLICH 79,38 m²



[Handwritten signature]
 CS CONSTRUCTION SOLUTION GmbH

MAßSTAB DER EINSTELLPLÄTZE 1:200