



# Bürger-Interessen-Gemeinschaft Sassenburg

B.I.G.-Sassenburg, Ringstraße 30, 38524 Sassenburg  
Gemeinde Sassenburg  
Bürgermeister Volker Arms  
Bokensdorfer Weg 12  
38524 Sassenburg

Fraktion im Rat der Gemeinde  
Ringstr. 30  
38524 Sassenburg

Tel.: 05371 – 6189014  
email: info@big-sassenburg.de  
www.big-sassenburg.de

Sassenburg, den 30.04.2020

Antrag –öffentlich– Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan, Triangel, Glashüttenweg 55

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Rat möge beschließen:

1. Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Glashüttenweg 55 in Triangel wird beschlossen.
2. Die Kosten des Verfahrens trägt der Investor

Begründung zur Sache:

Investor Raimond Bigler hat öffentlich Pläne vorgestellt, auf dem Gelände Glashüttenweg 55 in Triangel ("Bock'sche Villa") kurzfristig eine moderne Wohnanlage für "Betreutes Wohnen" errichten zu wollen.

Eine entsprechende Bauvoranfrage wurde mit der Vorlage 2019/162 beraten.  
Das Vorhaben lässt sich rechtssicher nur mit Erstellung eines B-Planes realisieren.

Für Triangel wäre die Wohnanlage ein echter Zugewinn, da ein großer Bedarf an Wohnungen für Senioren besteht. Zudem würde sich die Wohnanlage gut in das Orts- und Landschaftsbild einfügen. Dem Investor ist es sehr wichtig, dass der parkähnliche Garten zur Nutzung und Entspannung der Bewohner erhalten bleibt. Die geplante Flächenversiegelung liegt weit unter dem Durchschnitt.

Weitere Details werden in der Sitzung vorgestellt.

Zudem beantragen wir folgende Sitzungsreihenfolge: Bau- und Umweltausschuss am 14.05.2020, Verwaltungsausschuss am 28.04.2020 und Gemeinderat am 04.06.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Ratsherr  
Andreas Kautzsch  
Fraktionsvorsitzender und Sprecher B.I.G.-Sassenburg

### Anlage Gebietsabgrenzung

