\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vorname & Name)

Bernsteinsee 100 / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Adresse)

38524 Sassenburg

Sassenburg, den \_\_\_. \_\_\_ 2021

Gemeinde Sassenburg

Bürgermeister Volker Arms

Bokensdorfer Weg 12

38524 Sassenburg

Stellungnahme innerhalb der Öffentlichkeitbeteiligung zum Bebauungsplan "Bernsteinsee - Neufassung; 2. Änderung" gemäß § 3 Baugesetzbuch.

Sehr geehrter Bürgermeister Arms,

zu der vom Verwaltungsausschuss der Gemeinde Sassenburg in der Sitzung vom 15.07.2021 beschlossenen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Änderung des B-Plans für das Wochenendhausgebiet Bernsteinsee gebe ich als \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_die folgende Stellungnahme ab.

*Ihre persönliche und individuelle Stellungnahme könnte die folgenden Textbausteine enthalten.*

***Wichtig ist jedoch, dass es sich wirklich um eine individuelle Stellungnahme, die IHRE Bedenken gegen den neuen B-Plan widergibt, handelt.***

* *fehlende Abgrenzung (für die Grundstückseigentümer deren Grundstücke an ein Gebiet angrenzen, welches in ein Ferienhausgebiet umgewandelt werden soll)*
* *Wertverlust der Grundstücke (Nach dem aktuellen B-Plan gekauft, demnächst Reduzierung der Bebaubarkeit/Nutzung - Hinweis §42 BauGB)*
* *Schaffung Zweiklassengesellschaft*
* *Barrierefreiheit / Wohnen im Alter mit ebenerdiger Bauweise*
* *Wochenendhaus für größere Familien geplant*
* *…*

Über die weiteren Verfahrensschritte bitte ich als Verfahrensbeteiligter schriftlich informiert zu werden.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vorname & Name)